

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

№<НомерДКП>-2

г. Москва

<ДатаДКП> г.

<ФАМИЛИЯ><ДоверЛицо><ДоверЛицо2>, далее по тексту «Покупатель», с одной стороны, и
Акционерное общество «ИНТЕКО», местонахождение: 107078, г. Москва, ул. Садовая - Спасская, д. 28, ИНН 7703010975, ОГРН 1027739188047, в лице ООО «Магистрат» (далее – Агент Продавца), действующего на основании Агентского договора №00909-М/2014 от «06» июня 2014 г. и Доверенности от 26.01.2018г., удостоверенной нотариусом города Москвы Дзядыком Ярославом Ивановичем, зарегистрированной в реестре за №77/166-н/77-2018-5-141, в лице _____ ООО «Магистрат» _____, именуемое в дальнейшем **Продавец**, с другой стороны,
вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Стороны обязуются на условиях, предусмотренных Договором, заключить в будущем договор купли - продажи (далее – «Основной договор») нежилого помещения (апартаменты)ИЛИ машиноместаИЛИ места для двухколесного транспорта (мотоместа)ИЛИ офисного помещения, расположенного в гостинично-офисном комплексе с апартаментами и автостоянкой по адресу: **125252, г. Москва, Ходынский б-р, д. 20А** (строительный адрес: **г. Москва, Хорошевское шоссе, вл. 38А (западный участок)**) (далее – «Комплекс»), на земельном участке с кадастровым номером 77:09:0005007:120, имеющее следующие идентификационные характеристики согласно техническому паспорту здания от 10.11.2017 г., подготовленному ООО «Центр оформления недвижимости» (далее – «Помещение»):

1	2	3	4
Номер обособленного нежилого помещения	Назначение обособленного нежилого помещения	Этаж	Общая площадь Помещения с учетом лоджии, кв.м.
<№ КВАРТИРЫ БТИ>	<u>Нежилое помещение/ машиноместо/мотоместо/офис</u>	<ЭТАЖ>	<СрумБТИ>

и общего имущества в Комплексе, входящего в состав Комплекса.

Позэтажный план <ЭТАЖ>-го этажа Комплекса с графическим обозначением расположения Помещения представлен в Приложении №2 к Договору, и является его неотъемлемой частью.

Комплекс закончен строительством, осуществляющимся Продавцом на основании разрешения на строительство №RU77213000-008884 от 27.12.2013 года, выданного Комитетом государственного строительного надзора города Москвы, и введен в эксплуатацию на основании разрешения о вводе в эксплуатацию №77-213000-008171-2017 от «22» декабря 2017 г., выданного Комитетом государственного строительного надзора города Москвы.

1.2. Форма Основного договора купли-продажи Помещения, подлежащего заключению, утверждена Сторонами и является Приложением №1 к Договору.

п. 1.3. включается при условии множественности лиц на стороне покупателя

1.3. Покупатель – <АгД_ФАМИЛИЯ> и <ФАМИЛИЯ>, выступающие на стороне Покупателя.

Указанные лица являются солидарными должниками по требованиям Продавца об исполнении ими Договора и солидарными кредиторами по требованиям к Продавцу об исполнении им Договора.

Помещение подлежит оформлению в **общую совместную /равнодолевою** собственность Покупателя: <АгД_ФАМИЛИЯ> и <ФАМИЛИЯ>.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Помещения по Договору, составляет **<СтоимКвРубПрБТИ>**, в том числе НДС 18%. Указанная в настоящем пункте цена Помещения является окончательной и не подлежит изменению ни при каких обстоятельствах, в том числе и в случае изменения площади Помещения при проведении повторных (дополнительных) обмеров Помещения кадастровым инженером, а также в случае изменения законодательства о налогах и сборах.

2.2. Покупатель обязуется уплатить Цену Помещения по Договору в соответствии со следующим графиком платежей:

	Дата, до которой денежная сумма должна быть уплачена (включительно)	Денежная сумма, подлежащая уплате (руб.)
1		<СуммаРассрочкаКрГр>
2	<ДатаРассрочкаКрГр1>	<СуммаРассрочкаКрГр1>
3	<ДатаРассрочкаКрГр2>	<СуммаРассрочкаКрГр2>
4	<ДатаРассрочкаКрГр3>	<СуммаРассрочкаКрГр3>
ИТОГО:		<СтоимКвРуб>

При оплате денежных средств по настоящему Договору Покупатель указывает в платёжном документе следующее назначение платежа: «Оплата по Предварительному договору купли-продажи № _____ -2 от _____ г., (нежилое помещение № _____), в том числе НДС 18%».

Датой исполнения обязательства Покупателя по оплате цены Договора, считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в ст. 8 Договора.

Продавец не несет ответственности в случае непоступления денежных средств на расчетный счет Продавца, обусловленный ненадлежащим исполнением обязательств третьими лицами, осуществляющими расчеты.

Покупатель несет риски непоступления денежных средств на счет Продавца в случае выбора Покупателем недобросовестной кредитной организации, либо недобросовестного платежного агента (субагента), осуществляющего деятельность по приему платежей физических лиц в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности.

2.3. Сумма, оплаченная в соответствии с п.2.2. Договора, не является задатком и учитывается в счет оплаты Покупателем Основного договора купли-продажи Помещения.

2.4. Стороны пришли к соглашению о том, что если Покупатель частично, либо полностью не исполнил обязательства по оплате Цены Помещения, и просрочка исполнения составила более 10 (Десяти) календарных дней, то Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор, путем направления соответствующего уведомления в адрес Покупателя, указанный в статье 8 Договора.

При этом Стороны определили, что с даты отправления указанного в настоящем пункте уведомления о расторжении Договора, для Сторон наступают следующие правовые последствия:

- все права и обязанности по Договору прекращаются в полном объеме;
- Покупатель не может и не должен претендовать на Помещение (получение прав на Помещение), а также требовать от Продавца совершения действий, направленных на исполнение Договора;

- Продавец обязан возратить Покупателю все фактически полученные по Договору денежные средства за вычетом штрафов и/или неустоек и/или пеней, начисленных Продавцом в соответствии с условиями Договора, в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты получения от Покупателя соответствующего требования, содержащего банковские реквизиты, необходимые для перечисления денежных средств;
- Продавец вправе предпринимать действия, направленные на реализацию Помещения третьему лицу.

2.5. Оплата Цены Помещения производится безналичным перечислением денежных средств путем платежных поручений со счетов кредитных учреждений на расчетный счет Продавца, указанный в ст. 8 Договора.

Агент Продавца — Общество с ограниченной ответственностью «Магистрат», действующее на основании п. 1 ст. 1005 ГК РФ, Агентского договора №00909-М/2014 от «06» июня 2014 г. и Доверенности от 26.01.2018г., удостоверенной нотариусом города Москвы Дзядьком Ярославом Ивановичем, зарегистрированной в реестре за №77/166-н/77-2018-5-141, совершающее за вознаграждение по поручению от имени и за счет Продавца – принципала юридические и иные действия, направленные на поиск и привлечение потенциальных покупателей с целью заключения аналогичных настоящему договорам, в т.ч. с участием во взаиморасчетах.

По сделке, совершенной Агентом с третьим лицом от имени и за счет Продавца, права и обязанности возникают непосредственно у Продавца.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Подписать с Покупателем Основной договор на условиях, оговоренных в Договоре, в порядке, установленном действующим законодательством, но **не позднее 9 (девяти) месяцев с момента подписания настоящего Договора.**

Данное обязательство Продавца не подлежит выполнению в случае если:

- Покупатель не оплатил (не полностью оплатил) денежные средства, указанные в пункте 2.1. Договора;
- Покупателем не исполнено обязательство, предусмотренное п. 3.2.7. Договора;
- Покупатель не представил Продавцу документ, свидетельствующий об отсутствии к нему претензий эксплуатирующей организации по оплате оказываемых услуг.

3.1.2. Не заключать аналогичные Договору договоры на Помещение с третьими лицами в течение всего периода действия Договора.

3.1.3. Направить Покупателю телеграммой либо заказным письмом, либо по электронной почте уведомление о необходимости подписания Основного договора.

3.1.4. Продавец гарантирует, что на момент подписания с Покупателем Основного договора:

- Помещение будет принадлежать Продавцу;
- Помещение не будет обременено правами и претензиями третьих лиц, не будет состоять под запретом или арестом, на него не будут наложены государственные или иные санкции.

3.1.5. Обязательство Продавца по передаче Помещения Покупателю возникают только после поступления всей цены Договора на расчетный счет Продавца.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Подписать с Продавцом Основной договор по форме и на условиях, оговоренных в Договоре, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления, указанного в п. 3.1.3. Договора.

3.2.2. Нести все расходы, связанные с оформлением в свою собственность Помещения (в т.ч., расходы по нотариальному удостоверению сделки (в случае необходимости), расходы, связанные с регистрацией права собственности в уполномоченном государственном органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и т.д.).

Оформление права собственности на Помещение не является предметом Договора. При этом правоотношения Сторон, связанные с процессом оформления Помещения в собственность Покупателя могут быть зафиксированы в отдельном договоре.

3.2.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Продавца соответствующего письменного уведомления прибыть или направить своего полномочного представителя для подписания Акта приема-передачи Помещения, после подписания которого Покупатель принимает на себя все риски, связанные с владением и использованием Помещением (включая риск случайной гибели или порчи Помещения) и самостоятельно несет ответственность при наступлении указанных рисков.

В случае неисполнения Покупателем обязательства по приемке Помещения и подписанию Акта приема-передачи Помещения, Помещение считается переданным Покупателю в одностороннем порядке, а Покупатель считается принявшим Помещение.

3.2.4. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Акта приема-передачи Помещения:

3.2.4.1. Подписать с эксплуатирующей (управляющей) организацией договор о передаче прав по управлению и эксплуатации Комплекса и возмещению расходов, пропорционально площади Помещения и доли в общем имуществе в Объекте, приходящейся на Помещение.

При этом Покупатель обязуется нести расходы по техническому обслуживанию Комплекса и оплачивать коммунальные услуги, в т.ч. услуги по охране и управлению, со дня подписания Акта приема-передачи Помещения.

3.2.5. В случае осуществления ремонтных работ, предполагающих перепланировку или переустройство Помещения, Покупатель обязан произвести соответствующие согласования в уполномоченных государственных органах. В противном случае Покупатель самостоятельно несет негативные последствия, связанные с этим.

При этом Продавец имеет право не исполнять обязанность, предусмотренную п. 3.1.1. Договора до устранения недостатков, образовавшихся вследствие незаконных перепланировки и/или переустройства Помещения. Также Покупатель обязуется возместить Продавцу ущерб и убытки, причиненные незаконными перепланировкой и/или переустройством Помещения.

3.2.6. Своевременно, в полном объеме и надлежащим образом исполнить свои финансовые обязательства, предусмотренные п.п. 2.1., 2.2., 3.2.4. Договора и предоставить Агенту платежные документы, подтверждающие перечисление денежных средств Продавцу в течение одного рабочего дня с даты исполнения финансового обязательства.

3.2.7. До момента подписания Сторонами Основного договора выполнить принятые на себя обязательства в соответствии с п.п. 3.2.3. – 3.2.6. Договора.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Полная либо частичная уступка Покупателем своих прав и/или обязанностей по Договору третьим лицам допускается только при условии письменного согласия Продавца.

4.2. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), как-то: стихийные бедствия, эпидемии, наводнения, военные действия, - освобождает Стороны от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязательств по Договору.

Если Сторона, выполнению обязательств которой препятствует действие обстоятельств непреодолимой силы, в письменной форме не известит другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в 10-дневный срок с даты их наступления, такая Сторона теряет право ссылаться на действие указанных обстоятельств.

Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 6 (Шести) месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от исполнения договора без уплаты штрафов и/или неустоек, приняв все возможные меры по проведению взаимных расчетов и уменьшению ущерба, понесенного другой Стороной.

Обязанность доказывания обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне, не выполнившей свои обязательства.

4.3. Стороны признают, что свидетельством качества Помещения, соответствия его проекту, техническим нормам и правилам является Разрешение на ввод Комплекса в эксплуатацию, утвержденное в установленном законом порядке. При наличии вступившего в силу указанного Разрешения Покупатель не вправе предъявлять претензии к Продавцу по качеству Помещения и уклоняться от исполнения своих обязательств по Договору.

4.4. Содержание статей 48, 49, 131, 161, 166-172, 174-179, 182, 209, 213, 223, 256, 288, 290, 292, 460, 549-551, 554-558 ГК РФ, ст. ст. 34, 35 СК РФ Сторонам известно.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых по Договору в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями Договора.

5.2. В случае просрочки исполнения Покупателем обязанностей, предусмотренных п. 2.2. Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты пени в размере 0,01% от просроченной к оплате суммы, за каждый день просрочки.

При получении указанного в настоящем пункте требования Покупатель обязан выплатить Продавцу данные пени в течение 10 (Десяти) дней с даты получения требования.

5.3. В случае если Покупатель расторгает Договор по своей инициативе и/или частично, либо полностью не исполняет принятые на себя обязательства по нему более чем 10 (Десять) дней, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора. В случае указанного одностороннего внесудебного отказа Продавца, Договор считается расторгнутым с даты отправления Продавцом Покупателю по адресу для корреспонденции, указанному в ст. 8 Договора, уведомления о прекращении Договора.

При этом при указанном в настоящем пункте расторжении Покупателем Договора по своей инициативе и/или в случае частичного, либо полного неисполнения принятых на себя обязательств более чем 10 (Десять) дней, он обязуется уплатить Продавцу штраф в размере 10% от суммы, указанной в п. 2.1. Договора (при этом санкции по п. 5.2. Договора не применяются).

При этом полученные Продавцом от Покупателя денежные средства подлежат возврату Покупателю в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты получения от Покупателя соответствующего требования, содержащего банковские реквизиты, необходимые для перечисления денежных средств, за вычетом штрафа 10% от суммы, указанной в п. 2.1. Договора.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры, связанные с исполнением Сторонами своих обязательств по Договору, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

6.2. При невозможности разрешить спорный вопрос путем переговоров до передачи спорного вопроса в суд Стороны обязуются соблюдать претензионный порядок разрешения споров, в соответствии с которым Сторона, получившая претензию, обязана ее рассмотреть и отправить письменный ответ другой Стороне в течение 20 (Двадцати) дней с даты получения претензии.

6.3. При недостижении соглашения споры между Сторонами передаются на разрешение в суд по месту нахождения Продавца.

6.4. При разрешении споров между Сторонами, в том числе и в судебном порядке, Стороны применяют законодательство Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с даты подписания обеими Сторонами и действует до даты заключения Сторонами Основного договора, если иное не предусмотрено Договором.

7.2. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях Договора, а также касающаяся договоров с третьими лицами, участвующими в строительстве и инвестировании Объекта, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению в течение 15 (Пятнадцати) лет с даты его подписания и 5 (Пяти) лет с даты расторжения в зависимости от того, какая из дат наступит позднее. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по соглашению Сторон.

7.3. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны письменно извещать друг друга в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты указанных изменений.

Действия, совершенные по устаревшим реквизитам до уведомления об их изменении, считаются исполненными надлежащим образом.

7.4. Все уведомления должны быть сделаны в письменной форме и отправлены либо заказным письмом, либо телеграммой с уведомлением по адресам, указанным в ст. 8 Договора.

Все уведомления и/или почтовые сообщения, предусмотренные Договором, считаются полученными адресатами по истечении 10 (Десяти) календарных дней с даты их направления по адресам, указанным в ст.8 Договора.

7.5. Если любая часть Договора становится недействительной, незаконной или неосуществимой, Стороны переговорным путем договариваются обсудить взаимоприемлемые условия для замены такого положения, которое законно позволит осуществить намерения, изложенные в Договоре. В любом случае Договор остается действующим в части не противоречащей действующему законодательству РФ.

7.6. Договор составлен в 2 (Двух) оригинальных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один – для Покупателя, один – для Продавца. Все приложения и дополнительные соглашения к Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Покупатель:

<ФАМИЛИЯ>,
<ДАТА РОЖД> г.р., паспорт <ПАСП>,
адрес регистрации: <АДРЕС ФИЗ
ЛИЦА><ДЛП1><ДЛП2><ДЛП3>,
СНИЛС №<СНИЛС_ОСНДОГ>.

Адрес для корреспонденции: <ПРОЖ>.

Продавец:

Акционерное общество «ИНТЕКО»
ОГРН: 1027739188047, ИНН: 7703010975, КПП: 770801001
107078, Москва г, Садовая-Спасская ул., дом № 28
р/с 40701810501700000608 в ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»,
к/с 30101810300000000985, БИК 044525985

в лице Агента:

Общество с ограниченной ответственностью

"Магистрат"

ОГРН: 1057748027842, ИНН: 7703561700, КПП: 770801001
107078, Москва г, Садовая-Спасская ул, дом № 28,
этаж 5, пом. XVIII, комната 25

Адрес для корреспонденции: 119311 РОССИЯ, г. Москва,
пр-кт. Ломоносовский, д. 25, корп. 2

Тел: (495) 232-08-08, E-mail: sale@magistrat.ru

ООО «Магистрат»

_____/ <Дов.Лиц.Подп>/

_____/ _____/

ФОРМА
Договора купли-продажи
ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Москва
_____ г.

«__» _____

_____, далее по тексту «**Покупатель**», с одной стороны, и
Акционерное общество «ИНТЕКО», местонахождение: 107078, г. Москва, ул. Садовая - Спасская, д. 28, ИНН 7703010975, в лице ООО «Магистрат» (далее – Агент Продавца), действующего на основании Агентского договора №00909-М/2014 от «06» июня 2014 г. и Доверенности от 26.01.2018г., удостоверенной нотариусом города Москвы Дзядьком Ярославом Ивановичем, зарегистрированной в реестре за №77/166-н/77-2018-5-141, в лице _____ ООО «Магистрат» _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем **Продавец**, с другой стороны,
вместе именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

1. Продавец продает, а Покупатель покупает принадлежащее Продавцу на праве собственности нежилое помещение (апартамент)/ИЛИ машиноместо/ИЛИ место для двухколесного транспорта (мотоместо)/ИЛИ офисное помещение № _____, площадью _____ кв.м, расположенное на _____ этаже в гостинично-офисном комплексе с апартаментами и автостоянкой (далее – Комплекс) по адресу: **г. Москва, 125252, г. Москва, Ходынский б-р, 20А**, на земельном участке с кадастровым номером 77:09:0005007:120 (далее – «**Помещение**»).

2. Помещение, указанное в п. 1 Договора, подлежит оформлению в собственность Покупателя.

3. Помещение принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается **Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от «__» ____ 20__ г.**, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, о чем в Едином государственном реестре недвижимости «__» ____ 20__ г. сделана запись регистрации № _____.

Кадастровый номер Помещения _____.

4. Покупатель ознакомлен с состоянием Помещения, претензий к техническому состоянию не имеет.

5. Согласованная сторонами цена Помещения составляет сумму _____ (_____) рублей ____ копеек, в т.ч.

НДС.

6. Стоимость Помещения Покупатель оплатил Продавцу в полном объеме до подписания Договора.

7. На момент подписания Договора Помещение передано ПРОДАВЦОМ ПОКУПАТЕЛЮ по акту приема-передачи.

8. Помещение передано ПОКУПАТЕЛЮ без специальных и отделочных работ, не обремененное задолженностями по коммунальным услугам, в т.ч. услугам по охране и управлению. ПОКУПАТЕЛЬ удовлетворен качественным состоянием приобретаемого Помещения, осмотрел его до подписания Договора, каких-либо дефектов и недостатков, им не обнаружено.

9. При подписании Договора стороны подтверждают, что они заключили Договор по своей воле, свободны в определении любых не противоречащих законодательству условий Договора, у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие их заключить сделку на крайне невыгодных для них условиях.

10. Содержание сделки, ее правовые последствия, ответственность, права и обязанности сторон, а также содержание ст. ст. 131 (государственная регистрация недвижимости), 161 (простая письменная форма сделки), 209 (содержание права собственности), 223 (момент возникновения права собственности), 244 (общая собственность), 245 (определение долей в праве долевой собственности), 460 (обязанность продавца передать товар свободным от прав третьих лиц), 549 (договор продажи недвижимости), 550 (форма договора продажи недвижимости), 551 (государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость), 556 (передача недвижимости) Гражданского кодекса РФ, сторонам известно.

11. Переход права собственности на Помещение подлежит регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. С этого момента Покупатель приобретает право собственности на Помещение.

Ответственность за непосредственную организацию и осуществление мероприятий по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество (п. 1) и оплату связанных с этим расходов несет Покупатель.

12. С даты подписания сторонами Акта приема-передачи Помещения Покупатель принял на себя риск случайной гибели и бремя содержания имущества, в т.ч. несет все расходы, связанные с его содержанием, осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт Помещения, а также участвует, соразмерно занимаемой площади, в расходах, связанных с техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным, здания, в котором оно расположено. Кроме того, с даты регистрации права собственности на Помещение Покупатель уплачивает налоги и иные обязательные платежи.

13. Продавец гарантирует, что Помещение не обременено правами третьих лиц, а именно Продавец гарантирует:

- отсутствие обременений, ограничений и иных запретов в отношении Помещения;

- отсутствие судебных и иных споров в административных органах, органах государственной власти, а также в арбитражных и третейских судах, судах общей юрисдикции по имущественным и иным требованиям способным повлиять на права Продавца (а впоследствии и Покупателя), связанные с Помещением.

Гарантии, указанные в настоящем пункте, касаются обстоятельств, о которых известно или должно быть известно Продавцу на дату заключения Договора.

Продавец гарантирует, что при возникновении вышеуказанных обстоятельств он незамедлительно представит Покупателям полную и исчерпывающую информацию относительно всех названных обстоятельств.

Продавец также гарантирует, что с момента заключения Договора и до момента регистрации перехода права собственности на Помещение к Покупателю, он не вступит в какие-либо переговорные и договорные отношения с третьими лицами по продаже, иному отчуждению, а также обременению Помещения.

14. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, один из которых хранится в уполномоченном государственном органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один у Продавца и один у Покупателя.

15. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

ФОРМА СОГЛАСОВАНА

Покупатель:
<ФАМИЛИЯ>,

_____ / <Дов.ЛицПодп>/

Продавец:
Акционерное общество «ИНТЕКО»
в лице Агента:

_____ **ООО «Магистрат»**
_____ / _____ /

План расположения Помещения в Комплексе по адресу: **125252, г. Москва, Ходынский б-р, д.20А**, имеющего следующие характеристики: номер нежилого помещения _____, этаж **<ЭТАЖ>**, общая площадь *(с учетом площадей балконов и/или лоджий и/или веранд и/или террас)* _____ кв.м.:

Покупатель:
<ФАМИЛИЯ>,

Продавец:
Акционерное общество «ИНТЕКО»
в лице Агента:

ООО «Магистрат»

_____ / **<Дов.ЛицПодп>**/

_____ / _____ /